

Bosna i Hercegovina, Centralna harmonizacijska jedinica Ministarstva finansija i trezora Bosne i Hercegovine, sa sjedištem u Sarajevu, Trg Bosne i Hercegovine br. 3, koju zastupa direktor Vladimir Stanimirović kao zakupac parking prostora koji je predmet zakupa po ovom Ugovoru (u daljem tekstu: „Zakupac“),

i

„MAGROS-VELETRGOVINA“ D.D. Sarajevo, Vrbanja 1, koju zastupa izvršni direktor Armin Šabotić upisan u sudski registar kod Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim brojem subjekta 65-02-00170-08, ID broj: 4200165310008, PDV broj: 200165310008, a koje u ovom pravnom poslu nastupa kao zakupodavac parking prostora koji je predmet zakupa po ovom Ugovoru (u daljem tekstu: „Zakupodavac“),

Zaključili su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU PARKING PROSTORA

I. PREDMET ZAKUPA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakupnina dva (2) parking mjesta u garaži objekta Sarajevo City Centra, koja se nalaze na adresi Vrbanja br. 1, koje Zakupodavac daje u zakup Zakupcu na vremenski period od 01.11.2023.-31.12.2023.godine.

Garažno parking mjesto koje se daju u zakup nije numerisano i to može biti bilo koje slobodno parking mjesto na etažama - 3 i - 4 .

II. ZAKUPNINA

Član 2.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da zakupnina za korištenje Parking prostora iz člana 1. ovog Ugovora za dva vozila period od 01.11-31.12.2023.godine,u skladu sa ponudom zakupodavca 26/10 od 26.10.2023. godine i iznosi:

- **752,14, KM bez PDV-a, odnosno 880,00 KM sa uračunatim PDV-om.**

III. NAČIN PLAĆANJA I ROKOVI

Član 3.

Zakupac i zakupodavac sporazumno odlučuju da se zakupnina iz člana 2. ovog Ugovora plaća mjesečno na bazi ispostavljenog predračuna (fakture). Zakupac se obavezuje da će izvršiti plaćanje najkasnije 10 (slovima: deset) dana od dana prijema predračuna (fakture) za plaćanje zakupnine. Mjesečni račun za zakup parking prostora se ispostavlja odmah nakon zaključenja ugovora o zakupu, a svaki sledeći svakog prvog u mjesecu za naredni mjesec.

Član 4.

Zakupac će izvršiti uplatu Zakupnine iz člana 2. ovog Ugovora na način kako je to određeno u članu 3. istog, na **transakcijski račun Zakupodavca broj: 338 900 220 160 9883 koji se vodi kod Unicredit Bank d.d. Sarajevo.**

IV. OBAVEZE ZAKUPODAVCA

Član 5.

U realizaciji ovog Ugovora Zakupodavac se obavezuje :

- Izdati parkirne kartice, koje omogućavaju Zakupcu svakodnevno nesmetano korišćenje elektronskog sistema ulaza/izlaza u garažu objekta SCC-a.
- Da ispunjava i druge obaveze koje proizilaze iz ovog Ugovora.
- Garantuje Zakupcu dostupnost zakupljenih parking mjesta za vrijeme trajanja Ugovora.

V. OBAVEZE ZAKUPCA

Član 6.

Obaveze Zakupca u realizaciji ovog Ugovora su :

- Da postupa u skladu sa pravilima o korištenju garaže SCC-a.
- Zakupac je dužan koristiti Parking prostor u skladu sa njegovom namjenom.
- Zakupac nema pravo davati Parking prostor u podzakup ili ga na bilo koji drugi način predati na korištenje trećoj osobi.
- Da uredno plaća zakupninu i da pažnjom dobrog domaćina koristi zakupljeno parking mjesto.

VI. TRAJANJE UGOVORA

Član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na period od dva (2) mjeseca, a primjenjivaće se od 01.11.2023. godine do 31.12.2023. godine.

VII. PRESTANAK UGOVORA

Član 8.

Ugovor o zakupu prestaje protekom vremena na koji je isti zaključen, bez obaveze dostavljanja posebnog pismenog obavještenja od strane Zakupodavca. Zakupac može prije isteka ovog Ugovora, pismeno zatražiti produženje istog, a Zakupodavac je dužan dostaviti pismeni odgovor Zakupcu. O eventualnom produženju ovog Ugovora, Ugovorne strane će zaključiti poseban Ugovor kojim će se utvrditi uslovi daljeg zakupnog odnosa.

VIII. OTKAZ UGOVORA

Član 9.

Svaka ugovorna strana ima pravo na jednostrani raskid Ugovora bez posebnog obrazloženja uz poštovanje otkaznog roka od 10 dana.

Otkazni rok počinje teći od dana prijema pismenog obavještenja o otkazu jedne od ugovornih strana.

Pismeno obavještenje iz prethodnog stava ovog člana će se smatrati uredno dostavljenom ukoliko je upućeno na adresu ugovorne strane preporučenom poštom sa povratnicom.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

Sve eventualne izmjene odnosno dopune ovog Ugovora vršit će se u pismenoj formi.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Zakupodavca i Zakupca, a isti će se primjenjivati u periodu utvrđenim članom 7. ovog Ugovora.

Sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem. U slučaju da Ugovorne strane u tome ne uspiju, nadležan je Sud Bosne i Hercegovine.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom ili su u koliziji sa imperativnom odredbom Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija primjenjivaće se Zakona o obligacionim odnosima i drugi važeći propisi BiH/FBiH kojima se uređuje pitanje zakupa.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka istog.

Broj: 04-1-16-10-31-5/23-JN

Broj: 689/2023

Datum: 08.11. 2023. godine

Datum: 08.11. 2023.god

Zakupac
Centralna/središnja harmonizacijska
jedinica Ministarstva finansija i trezora BiH

Zakupodavac
"MAGROS-VELETRGOVINA"D.D.



Direktor,
Vladimir Stanimirović



Izvršni direktor, Armin Šabotić